

Transaktionsanalys inför förvärv av en fastighetsportfölj

Uppdragsöversikt | Lanthor Advisory AB

KLIENT

Institutionell ägare med nordiskt fastighetsinnehav

UTGÅNGSLÄGE

Säljarens kalkyl byggde på hyresnivåer och vakansantaganden som inte hade prövats mot marknadsdata.

VÅRT ARBETE

Vi byggde en oberoende kassaflödesmodell per fastighet, prövade antagandena mot jämförbara objekt och kvantifierade tre nedsidescenarier.

RESULTAT

- Köpeskillingen justerad ned med 7 procent i slutförhandling.
- Två fastigheter lyfta ur affären efter identifierad underhållsskuld.
- Modellen vidareanvänd som förvaltningsuppföljning efter tillträdet.

Klientnamn anges endast med samtycke. Övriga uppdrag beskrivs anonymiserat.

Transaction analysis ahead of a real estate portfolio acquisition

Engagement overview | Lanthor Advisory AB

CLIENT

Institutional owner with Nordic real estate holdings

SITUATION

The seller's calculation rested on rent levels and vacancy assumptions that had not been tested against market data.

OUR WORK

We built an independent cash-flow model per property, tested the assumptions against comparable assets and quantified three downside scenarios.

OUTCOMES

- Purchase price adjusted down by 7 per cent in final negotiation.
- Two properties removed from the deal after identified maintenance debt.
- The model reused for portfolio monitoring after closing.

Client names are given only with consent. Other engagements are described anonymously.